

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 10-12, литера А, пом. 19-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005193)

01 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5074-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 10-12, литера А, пом. 19-Н, площадь 20.5 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001233:343. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.05.2017 года за № 78:32:0001233:343-78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Угловой дом», входящего в состав ансамбля «Дома Н.И. Штерна и словолитня Ф. Марка», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.06.2024 № 1309-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 10-12, литера А, пом. 19-Н».

Начальная цена Имущества – 3 144 000 (три миллиона сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 сентября 2024 года) – Самков Алексей Иванович в лице Ромашко Владимира Антоновича.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 94 320 (девятьюстами четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.